



Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "СтройИнвест",
450022, Республика Башкортостан, г. Уфа,
Советский р-н, ул. Менделеева, д. 145

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.05.2022

№ 02-RU 03308000-711Ж-2015

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

"Многоквартирный многоэтажный жилой дом (1 очередь, 2 очередь) со
встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в
городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Калининский
район, ул. Богдана Хмельницкого." 1 очередь.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город
Уфа, ул. Орджоникидзе, д. 19/2

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №2735 от 17.10.2019
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:030119:681, 02:55:030119:37,

строительный адрес:

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Богдана Хмельницкого

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-711Ж-2015, дата выдачи 25.12.2020, орган выдавший разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	68599,0	70168,0
в том числе надземной части	куб.м.	57189,0	58279,0
Общая площадь	кв.м.	18617,1	18646,5
Общая площадь для целей государственного кадастрового учета	кв.м.	-	20930,6
Общая площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м.	3257,1	3257,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (подземная автостоянка)	кв.м.	3125,2	3177,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	11571,6

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6382,3	6435,0
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	250/-	250/11571,6
1-комнатные	шт./кв.м.	126/-	126/4644,0
2-комнатные	шт./кв.м.	100/-	100/5261,0
3-комнатные	шт./кв.м.	24/-	24/1666,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12395,31	12211,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Кирпичные, Монолитные	Кирпичные, Монолитные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	99	99
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 23.03.2022, подготовлен: Танайловым Андреем Евгеньевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-13-863 от 28.03.2013, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.Ю. Заянова

(расшифровка подписи)

" 19 " мая 2022г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано
2 (два) лист а

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
Городского округа город Уфа РБ
Е.Ю. Заянова

